

Số: 223 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15
ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030,
huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của
UBND huyện Cẩm Mỹ, về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bảo
giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-XPHC ngày 19/9/2024 của UBND huyện Cẩm
Mỹ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Quốc
Anh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại
Tờ trình số 158 /TTr-NNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025, về việc đề nghị cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Quốc Anh và bà Phạm Thị Tuyết Phụng, địa
chỉ: ấp Nam Hà, xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục
đích sử dụng 282m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa
chính số 24, tại xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang đất ở tại nông
thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có
thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa
đất số: 745/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm
Mỹ ký xác nhận ngày 08/3/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất trong Bảng giá đất tỉnh
Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số
56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định
số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định
số 53/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.



Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho phép chuyển mục đích thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ:

Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính phải nộp cho người sử dụng đất;

Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ:

Thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Xuân Bảo có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Ông Hoàng Quốc Anh và bà Phạm Thị Tuyết Phụng chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Bảo; ông Hoàng Quốc Anh và bà Phạm Thị Tuyết Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(D:\Hoai\2025\QĐ đất)

(Chữ ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)
Lê Văn Tường